**Перечень услуг/работ, оказываемых управляющей организацией (общей для всех домов под управлением) на 2013-2014 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | | | | | | **Периодичность** | | **Стоимость на 1м2 общей площади (руб. в месяц)** | | | |
| **Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | | | | |
| Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей | | | | нижних 3-х этажей- ежедневно, выше 3-х этажей – 3 раза в неделю | | | | от 0 до 2,54 | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | | | 2 раза в год | | | |
| Обметание пыли с потолков | | | | 1 раз в год | | | |
| Влажная протирка, подоконников, отопительных приборов, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей | | | | 2 раза в год | | | |
| Мытье окон | | | | 2 раза в год | | | |
| Очистка систем защиты от грязи. Уборка крыльца | | | | 1 раз в неделю | | | |
| Дератизация | | | |  | | | | 0,11 | | |
| **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД** | | | | | | | | | | |
| Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период | | | 1 раз в сутки | | | | | от 6,03 до 6,83 | | |
| Уборка мусора с газонов | | | 1 раз в 2 суток | | | | |
| Уборка на контейнерных площадках | | | 1 раз в сутки | | | | |
| Прочистка ливневой канализации | | | 1 раз в сутки | | | | |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | | | 1 раз в сутки | | | | |
| Подметание территории в дни без снега | | | 1 раз в 2 суток | | | | |  | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде | | | по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада | | | | |
| Очистка территории от наледи и льда | | | не позднее 3 суток со дня образования | | | | |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | | | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда | | | |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | | | | по мере необходимости | | | |
| Скос травы с газонов | | | | 3 раза в сезон | | | |
| **Сбор, вывоз и утилизация ТБО** | | | | | | | | | | |
| Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза ТБО | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в день | | | | | | | 1,63 | | |
| Выполнение работ по обеспечению сбора, вывоза крупногабаритных отходов | по графику, с установленной периодичностью, не менее 1 раза в неделю | | | | | | | 0,46 | | |
| Выполнение работ по обеспечению утилизации ТБО и крупногабаритных отходов | в соответствии с договором | | | | | | | 0,44 | | |
| **Работы по проверке и осмотру несущих конструкций МКД к сезонной эксплуатации** | | | | | | | | | | |
| Проведение осмотров, выявление повреждений и нарушений конструкций и устранение мелких неисправностей | по графику, не реже 2 раза в год | | | | | | | от 0,11 до 0,30 | | |
| Уборка чердачного и подвального помещения | 2 раза в год | | | | | | |
| **Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, к сезонной эксплуатации МКД** | | | | | | | | | | |
| Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовки систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации | по графику, не реже 2 раза в год | | | | | | | от 2,45 до 3,82 | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | | | | | | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | 1 раз в год | | | | | |
| **Текущий ремонт общего имущества МКД** | | | | | | | | | | |
| Выполнение работ согласно плану по текущему ремонту | | | | |  | | | | от 0 до 5,64 | |
| **Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам** | | | | | | | | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | | | | |  | | | | | от 0,86 до 1,42 |
| Выполнение заявок населения | | | | |  | | | | |
| **Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание дома** | | | | | | | | | | |
| Выполнение работ по управлению МКД | | | | | | | в соответствии с договором | | | от 1,11 до 1,83 |
| Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества | | | | | | | в соответствии с договором | | |
| Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения | | | | | | | в соответствии с договором | | |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | |  | | |